

trends & prognosen

Wie hoch werden Ihrer Meinung nach die Preise für Wohnimmobilien im Eigentum in Wien noch steigen und gibt es auch für Luxus ein Limit?



Anton Bondi de Antoni,
Geschäftsführender Gesellschafter
Bondi Immobilien-Consulting GmbH

Die Preise im Mittelsegment werden noch moderat ansteigen, der Platfond ist noch nicht erreicht. Luxuswohnungen sind nicht einzuordnen, es ist davon auszugehen, dass in Einzelfällen noch weit höhere Preise erzielt werden können.



Alexandra B. Huber, Partnerin
Nemetschke Huber Koloseus
Rechtsanwälte GmbH

Die Flucht in Sachwerte ist aufgrund der unsicheren Wirtschaftslage ungebrochen, was die Preise weiter anheizt. Vor allem im Segment der Luxuswohnungen gibt es derzeit kein Limit.



Heinz Fletzberger, Vorstand
SÜBA Bau und Baubetreuung AG

Grundsätzlich glaube ich an eine weitere Steigerung der Preise, vor allem in den innerstädtischen Lagen, auch wenn es nicht mehr in der Dimension vor sich gehen wird wie in den letzten drei Jahren. Im absoluten Luxusbereich wird es immer wieder „Ausreißer“ nach oben geben, denn das ist einfach eine eigene Kategorie mit Käufern, die nicht mit üblichen Maßstäben zu vergleichen sind.



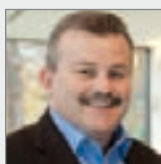
Erwin Hübl, Geschäftsführer
Hübl & Partner GmbH

Wohnimmobilien steigen im langjährigen Durchschnitt um 5-6 Prozent p.a. Nach jeder darunter liegenden Wertsteigerung folgt eine Periode kräftiger Preisauftriebe (bis der langjährige Durchschnitt wieder erreicht ist). Auch Luxusimmobilien folgen diesem Trend, wodurch es zu einer temporären Sättigung kommen kann.



Ingrid Hogl, Geschäftsführerin
Hogl&Hogl Immobilien Consulting
GmbH

Die richten sich wie in allen großen Städten nach Angebot und Nachfrage. Wien wird voraussichtlich noch etwas anziehen. Die gleiche Frage haben wir uns alle schon bei einem m²-Preis von damals ÖS 20.000,- und einem Zinssatz von über 14 Prozent in den 80ern gestellt. Wie unsere Entwicklung wirklich weitergeht, steht in den Sternen. Wenn ich das wüsste, wäre ich Millionärin. Für den ganz großen einzelnen Luxus sicher nicht, für das, was wir als Luxus angeboten bekommen, jedoch ja!



Ernst Kovacs,
Head of Department Project
Development, Raiffeisen evolution
project development GmbH

Meines Erachtens werden die Preise in den nächsten drei Jahren nicht in dem Ausmaß steigen wie in den vergangenen drei Jahren, sie werden noch etwas anziehen. Für Luxuswohnungen wirken andere Faktoren mit und daher gibt es kein wirkliches Limit.