

Umfrage

WELCHE ENTWICKLUNGEN ERWARTEN SIE FÜR 2012 IN IHRER BRANCHE?

Die EXPO REAL gilt als einer der Wegweiser für die Immobilienbranche. Wir fragten nach ...



DR. ALFRED NEMETSCHKE
NEMETSCHKE, HUBER, KOLOSEUS
RECHTSANWÄLTE

Nachdem die EXPO REAL 2010 mit spannenden Gesprächen bei hervorragender Stimmung sehr gut gelaufen ist, waren die Erwartungen für dieses Jahr entsprechend hoch. Das erste Halbjahr 2011 hat dann auch einen signifikanten

Aufwärtstrend gezeigt, man muss aber die Auswirkungen der Finanz- und Staatsschuldenkrise auf die Immobilienmärkte im Auge behalten. Der Aufschwung ist noch recht fragil, die Märkte zunehmend segmentiert.



MAG. PETER ULM
CEO SIXB4SEVEN-IMMO GMBH

Die erfreulichen Wirtschaftsdaten in unseren Kernländern Österreich, Deutschland und Polen einerseits und die andererseits immer noch beunruhigende „Grosswetterlage“ im europäischen Finanzraum haben den Trend zur Immobilie als Veranlagungskategorie weiter verstärkt.

Insbesondere Core-Immobilien in den großen Ballungsräumen erfreuen sich einer großen Nachfrage. Die 6B47-Gruppe hat in diesem Sinn ihre weitere Wachstumsstrategie ausgerichtet und erwirbt gut

gelegene Immobilien mit Entwicklungspotenzial, um sie nach Abschluss der Entwicklungen wieder dem Immobilieninvestitionsmarkt zuzuführen.



ING. GERALD GOLLENZ
GESCHÄFTSFÜHRER ACOTON
PROJEKTMANAGEMENT & BAUTRÄGER

Ich erwarte mir in den großen Städten zumindest keinen Rückgang der Immobilienaktivitäten. Die nächste Finanzkrise droht, und das wird sich zumindest bei den Wohnimmobilien positiv auswirken.



MMAG. BIRGIT HARASSER
DLA PIPER WEISS-TESSBACH
RECHTSANWÄLTE GMBH

Ich erwarte eine langsame Verbesserung der wirtschaftlichen Situation der Immobilienbranche in Österreich und auch in den Ländern Zentraleuropas – vor allem bei Büroimmobilien. Allerdings werden die Probleme der Eurozone negative Auswirkungen auf die Verbesserung der Situation haben.