

Mitten in Europa

Premiere für „Europa Mitte“. Der neu konzipierte Messestand ist erstmals auf der EXPO REAL vertreten und repräsentiert als Länderpavillon eine der attraktivsten Wirtschaftsregionen im Zentrum Europas. (HALLE A1. 110)

Bereits beim ersten Messeauftritt kann „Europa Mitte“ zahlreiche Top-Unternehmen aus Österreich als Aussteller begrüßen. Der Themenbogen reicht von Projektpräsentationen bis hin zu innovativen Produktlösungen und Dienstleistungen. Sozusagen als Sahnehäubchen der illustren Runde freut sich „Europa Mitte“ mit Mazedonien und Montenegro zwei überaus interessante Gastländer aus Südosteuropa vorstellen zu dürfen.

EIN STREIFZUG DURCH „EUROPA-MITTE“

Mazedonien, ein aufstrebender aber vergleichsweise noch relativ unerschlossener Markt für Immobilieninvestments, stellt ein breites Portfolio vor: Neben Kozuf, dem größten, ganzjährig nutzbaren Ski-Resort in Südosteuropa, stehen Hotels in Toplagen sowie attraktive Regionen für Büro-, Shopping- und Wohnobjekte auf dem Programm. Nach erfolgreichen Präsentationen auf der MIPIM, der EIRE und der Cityscape Dubai, nutzt die **Montenegriner Investment Promotion Agency (MIPA)** nun die EXPO REAL um potenzielle Investoren über die wirtschaftlichen Veränderungen in der jüngeren Geschichte des Landes zu informieren und attraktive Investitionsmöglichkeiten vorzustellen.

BIG BUSINESS AUS ÖSTERREICH

Die **BIG (Bundesimmobiliengesellschaft)** ist auch heuer wieder als Aussteller auf der EXPO REAL vertreten. Neben einigen richtungsweisenden universitären Großprojekten wie der WU Wien, der Med Uni Graz und dem neuen Sience

den Grazer Stadtentwicklungsprojekte „Puntigam“, ein gemischt nutzbares Areal im Ausmaß von 44 Hektar, sowie „Reininghaus“, ein 55 Hektar großes Gewerbegebiet. Das Messe-Portfolio der **Raiffeisen evolution** reicht von aktuellen Projekten aus Österreich bis nach Moskau (Bürohaus Leninskij Prospekt), St. Petersburg (Mixed-Use Projekt San Gally Park), zur Floreasca City/SkyTower in Rumänien, und zu Wohnprojekten in Warschau und Stettin. Bei **Spiegelfeld Immobilien** stehen Berliner Zinshäuser als Anlagemodelle auf dem Messeprogramm, während Servicedienstleister und Software-schmiede connect, Marktführer im Immobilien Lebenszyklus Management, die strategische Neuorientierung des Produktportfolios präsentiert. Mit dabei auch **Tradeland Development** und **Family Point**.

GUT BERATEN

Wolf Theiss gehört zu den führenden Anwaltssozialitäten in Zentral- und Südosteuropa. An insgesamt zwölf Standorten leisten mehr als 300 Juristen Rechts- und Wirtschaftsberatungsleistungen für lokale und internationale Unternehmen. Alfred Nemetschke, der als einer der führenden Immobilienexperten in Österreich und CEE/SEE gilt, hat sich mit seinen Kollegen Alexandra Huber und Konrad Koloseus zu **Nemetschke Huber Koloseus Rechtsanwälte** zusammengeschlossen. Das Team, dessen Beratungsqualität am Markt bekannt ist, betreut mit einem über viele Jahre aufgebauten Netzwerk Mandanten in Österreich und CEE/SEE.



In the Heart of Europe

Premiere für „Europa-Mitte“ (Central Europe): This new booth concept will be shown at EXPO REAL for the first time - a pavilion of multiple countries, representing one of the most

is travelling to Munich with a full agenda: Besides numerous intra-urban property developments, the focus of their presentation is on the two large-scale projects of BahnhofCity Vienna West and the development area surrounding the future Vienna Central Station. The search for partners for the vacant lots surrounding the new central station has already begun. **Asset One** is presenting two urban development projects in Graz: „Puntigam“, an area of 44 hectares suitable for mixed use, as well as „Reininghaus“,

Park Linz im Portfolio, präsentiert die BIG E&V einen neuen Hotel, Büro- und Geschäftskomplex an der Wienzeile, sowie die Entwicklung einer Seniorenresidenz am Hamerlingpark in Wien. Am „Europa Mitte“-Stand hat auch eines der größten Stadtentwicklungsprojekte Platz genommen. Die **Wien 3420 AG** zeigt mit „asperm Die Seestadt Wiens“ wie auf einer Fläche von 240 Hektar ein neues Stadtviertel heranwächst. Mit viel Gepäck reist die **ÖBB Immobilienmanagement GmbH** nach München. Neben zahlreichen innerstädtischen Liegenschaftsentwicklungen stehen die beiden Großprojekte BahnhofCity Wien West und das Entwicklungsgebiet um den zukünftigen Hauptbahnhof Wien im Zentrum der Präsentation. Für die freien Flächen um den neuen Hauptbahnhof hat die Partnersuche bereits begonnen. **Asset One** präsentiert die bei-

STARKE MEDIEN BESETZUNG

In „Europa-Mitte“ tummeln sich auch zahlreiche Medien. Mit an Bord ist der **DMV Verlag**, der unter anderem die aktuellen EXPO REAL News verantwortet, welche bereits vor Messebeginn an ausgewählte Aussteller und Besucher der EXPO REAL versendet wurden. Neben der **Presse**, die eine der wichtigsten Tageszeitungen des Landes repräsentiert, findet sich mit dem **WirtschaftsBlatt** auch Österreichs einzige Wirtschaftstageszeitung am Gemeinschaftsstand. Komplettiert wird der mediale Auftritt durch die beiden Wirtschaftspublikationen der **Verlagsguppe News**, trend und Format, der **Standort Marketing Agentur (SMA)** mit ihrem Tochterunternehmen fishmedia Verlag und deren Retail-Medium ACROSS, sowie dem **ÖWG Verlag** mit dem Medium Immobilien Fokus.

attractive economic regions in the heart of Europe. (HALL A1. 110)

Even though it is the first trade fair appearance, „Europa-Mitte“ already welcomes a great number of top-class Austrian companies as exhibitors. The scope of subjects ranges from project presentations to innovative product solutions and services. Quasi as the cherry on top of the illustrious gathering, „Europa-Mitte“ is proud to present two very interesting South-Eastern European guest countries: Macedonia and Montenegro.

A WANDER THROUGH “EUROPA-MITTE”

Macedonia, an emerging but still comparatively rather untapped market for real estate investments, is presenting a broad portfolio: Besides Kozuf, the largest ski resort in South-Eastern Europe that can be visited year-round, hotels in premium locations as well as attractive regions for office, shopping and housing projects are being showcased. Following successful presentations at MIPIM, EIRE and Cityscape Dubai, the **Montenegrin Investment Promotion Agency (MIPA)** is now seizing the occasion of EXPO REAL to inform potential investors about the economic changes in the country's more recent history and to present attractive opportunities for investments.

BIG BUSINESS FROM AUSTRIA

Once again, **BIG** („Bundesimmobiliengesellschaft“, the federal property management company) is represented as an exhibitor at EXPO REAL this year. Besides some trend-setting university projects in their portfolio, such as the Vienna University of Economics (WU), the Medical University of Graz and the new Science Park in Linz, **BIG E&V** is also presenting a new hotel, office and retail complex on Wienzeile Road as well as the development of a retirement home by Hamerling Park in Vienna. One of the largest urban development projects has also joined the „Europa-Mitte“ booth: **Wien 3420 AG** presents „asperm Vienna's Urban Lakeside“ and shows how a new district is growing on an area of 240 hectares. **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

a 55 hectare large commercial park. **Raiffeisen evolution's** trade fair portfolio includes current projects in Austria as well as Moscow (office building „Leninskij Prospekt“), St. Petersburg (mixed-use project „San Gally Park“), the Floreasca City/Sky Tower project in Romania, and housing projects in Warsaw and Szczecin. At **Spiegelfeld Immobilien**, apartment buildings in Berlin as investment opportunities are part of the trade fair program, while service provider and software producer coniect, the market leader in property lifecycle management, is presenting the new strategic orientation of their product portfolio. Also present is **Tradeland Development** and **Family Point**.

WELL ADVISED

Wolf Theiss is one of the leading law firms in Central and South-Eastern Europe. With a total of twelve locations, more than 300 lawyers provide legal and business consulting services for local and international businesses. Alfred Nemetschke, who is considered one of the leading real estate experts in Austria and CEE/SEE, has joined forces with his colleagues Alexandra Huber and Konrad Koloseus to form **Nemetschke Huber Koloseus, Attorneys at Law**. The team, renowned in the market for its high quality of consulting, is servicing clients in Austria and CEE/SEE with the support of its network that was built over many years.

STRONG MEDIA ATTENDANCE

„Europa-Mitte“ is also abuzz with numerous representatives of the media. One of them is the **publishing house DMV**, who is also responsible for the current issue of EXPO REAL News, which was sent to selected exhibitors and visitors of EXPO REAL prior to the start of the trade fair. Besides **Presse**, representing one of the country's most important daily newspapers, the shared booth also hosts **WirtschaftsBlatt**, Austria's only daily business newspaper. The media representation is completed by the two business publications from the **News publishing house** (trend and Format), **Standort Marketing Agentur (SMA)** with its subsidiary fishmedia Verlag and their retail medium ACROSS, as well as **ÖWG Verlag** and their Medium Immobilien Fokus.

INVESTMENT LOCATIONS FORUM - OVERVIEW

Title	Time	Language
Mon, 04.10.2010 - Hall A1		
TURKEY	11.00 – 11:50 h	ENGLISH
AUSTRIA	12.00 – 12:50 h	GERMAN
HUNGARY	14.00 – 14:50 h	ENGLISH
AMERICAN AFTERNOON The US Real Estate Market: What Are Other Investors Doing?	15.00 – 15:50 h	ENGLISH
AMERICAN AFTERNOON The US Real Estate Market: Where Are the Deals?	16.00 – 16:50 h	ENGLISH
AMERICAN AFTERNOON The Canadian Real Estate Market: What Should German Investors Do Now?	17.00 – 17:50 h	ENGLISH
Tue, 05.10.2010 - Hall A1		
SERBIA	12.00 – 12:50 h	ENGLISH
MONTENEGRO	14.00 – 14:50 h	ENGLISH
POLAND	15.00 – 15:50 h	ENGLISH
CZECH REPUBLIK	16.00 – 16:50 h	ENGLISH
RUSSIAN FEDERATION	17.00 – 17:50 h	ENGLISH
Wed, 06.10.2010 - Hall A1		
UNITED KINGDOM	10.00 – 10:50 h	ENGLISH
Extend, pretend, or what? Strategies in international investement	11.00 – 11:50 h	ENGLISH
Diversified invest-ment in real estate - Who, where, and what?	12.00 – 12:50 h	ENGLISH
New trends in investment - Social and political implications	13.00 – 13:50 h	ENGLISH